



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2390391

Nr DO : 40

Ontwerp-Besluit - Raad van 20/09/2021

Onderwerp : 21 Plan Topo : Kraatveldstraat.- Rooilijnwijzigingsplan.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gezien het Koninklijk Besluit van 3/07/1933 dat momenteel van kracht is maar nooit is uitgevoerd voor het gedeelte dat loopt van de hoek van de Kraatveldstraat met Val Maria tot aan de gemeentegrens ;

Overwegende dat de eigendommen gelegen op dit gedeelte van de Kraatveldweg bijgevolg bezwaard zijn door het Koninklijk Besluit van 3/07/1933 ;

Gezien de stedenbouwkundige aanvraag (ref.: V907/2020) ingediend door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) namens COMENSIA bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de bouw van sociale woningen voor het kadastrale perceel 2b15 gelegen op de hoek van de Kraatveldstraat en de Val Maria ;

Overwegende dat de locatie van de geplande gebouwen in overeenstemming is met het Koninklijk Besluit van 3/07/1933, maar dat het project voorziet in de ontwikkeling van het gedeelte tussen deze en de feitelijke rooilijn (berm overeenkomend met de kadastrale grenzen) ;

Overwegende de wens om de rooilijn in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, stelt de sectie Plan voor de gehele rooilijn van 07/3/1933, dat nog steeds van kracht is voor dit gedeelte van de Kraatveldweg, te wijzigen;

Overwegende dat de Kraatveldstraat grenst aan het grondgebied van de stad Vilvoorde, zal na de voorlopige aanneming van het rooilijnwijzigingsplan een advies gevraagd worden aan de stad Vilvoorde ;

Bijgevolg heeft de sectie Plan het plan nr. 7485 opgesteld, met in het rood de af te kondigen rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn en in het zwart de te behouden rooilijn.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7485.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Plan 7485 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

